



KarlínBlok s.r.o.  
Jaromír Eret  
Pernerova 659/31a  
186 00 Praha 8 - Karlín

Váš dopis zn./ze dne	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
16-057 / 25.1.2017	MHMP 225340/2017	Ing. Jindrová / 4816	14.02.2017
	Sp. zn.	<i>J. Jindrová</i>	
	S-MHMP 121936/2017		Počet listů 2 / příloh 0

**Věc: Vyjádření k záměru "ZŠ Waldorfská - Provedení nového pavilonu" na pozemcích parc.č. 1032/5, 1032/2, 1033/1 a 1477 v k.ú. Jinonice**

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel žádost o vyjádření k výše uvedenému záměru.

Dokumentaci (DUR) z 12/2016 zpracoval PLANCON Praha s.r.o., Ing. arch. Jan Žlábek, Jaromír Eret.

Jedná se o novostavbu nového pavilonu II. stupně základní školy o dvou nadzemních podlažích, který je částečně osazený ve svahu a má sedlovou střechu. Zastavěná plocha je 550 m<sup>2</sup>. Dopravní napojení a napojení inženýrských sítí je z ulice Mezi Rolemi. V areálu školy jsou navržena 4 parkovací stání, terénní úpravy s opěrnými stěnami, sadové úpravy a oplocení. Stávající pavilon D bude odstraněn.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako úřad územního plánování a dotčený orgán v územním řízení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. e), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k záměru dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto **vyjádření**:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím SV - B – všeobecně smíšené, s kódem míry využití území B.

Napojení inženýrských sítí se nachází v zastavitelném území v ploše s funkčním využitím OB – čistě obytné, v území stabilizovaném.

Záměr se nachází v ochranném pásmu památkových rezervací ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, ze dne 26.10.1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy dle opatření obecné povahy č. 6/2009, přílohy č. 1, v platném znění.

Podle doplněného předloženého výpočtu záměr splňuje kód míry využití území B pro plochu záměru 8870 m<sup>2</sup>,  $KPP = 0,296 \leq 0,3$  (HPP 1047 m<sup>2</sup> nový pavilon + 1580 m<sup>2</sup> stávající budovy, HPP celkem 2627 m<sup>2</sup>) a  $KZ = 0,502 > 0,5$  (zeleň celkem 4458 m<sup>2</sup>, vše na rostlém terénu).

Charakteristiku funkčních ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://upn.praha.eu>.

**Závěr:**

Předložený záměr „ZŠ Waldorfská – Provedení nového pavilonu“ **je v souladu** s platným územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Záměr byl posouzen výhradně z hledisek územního plánování. Jeho soulad s dalšími předpisy a nařízeními posoudí příslušné orgány státní správy a další subjekty, které se k záměru vyjadřují.

S pozdravem

Hlavní město Praha  
Magistrát hl. m. Prahy  
odbor územního rozvoje  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

/1/

**Ing. Martin Čemus**  
pověřený řízením odboru

**Rozdělovník:**

1. Adresát + dokumentace (bez koordinační situace)
2. IPR Praha
3. MHMP UZR/JZ archiv